



# Nekalan Siirtolapuutarhayhdistys ry

## Tietoa yhdistyksestä 2018

**Vuokrasopimus ja liittymismaksu:** Kaupantekoa ja vuokrasopimusta varten tulee ostajan hankkia maistraatista kotipaikkatodistus. Lisätietoja [http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi\\_verkossa/lomakkeet/maist\\_maist24/](http://www.suomi.fi/suomifi/suomi/asioi_verkossa/lomakkeet/maist_maist24/) Kaupan jälkeen yhdistyksen isännöitsijä tekee ostajan kanssa vuokrasopimuksen ja antaa ohjeet liittymismaksun maksamisesta (**800€**). Maksu tulee suorittaa ennen kuin kauppa tulee hallitukselle rekisteröitäväksi ja sopimus hyväksyttäväksi. Näiden toimenpiteiden jälkeen ostaja hallitsee palstaa ja voi toimia alueella viljelijänä. Isännöitsijä ilmoittaa kun jäsenyys Nekalan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n on hyväksytty.

**Yhdistyksen maksut:** Yhdistyksen vuosittaiseen jäsenmaksuun sisältyy maanvuokra (**0,43€/m<sup>2</sup>**) palstan koon mukaan, vesimaksu (**0,10€/m<sup>2</sup>**) palstan koon mukaan, jätehuoltomaksu sekä muut yhdistyksen syyskokouksessa määräämät maksut (Hoitomaksu **85,00€**). Maanvuokra perustuu Tampereen kaupungin ja Nekalan Siirtolapuutarhayhdistys ry:n välisen vuokrasopimuksen ehtoihin. Lasku lähetetään yleensä maaliskuussa ja eräpäivä on 15.6. Maksuun sisältyy myös järjestömaksut (64,00€) seuraaviin yhdistyksiin: Nekalan Siirtolapuutarhayhdistys ry, Pirkanmaan Siirtolapuutarhojen aluejärjestö ry, Suomen Siirtolapuutarhaliitto ry. Jäsenetuna saat mm. Siirtolapuutarhalehden kotiisi ja mahdollisuuden osallistua erilaisille kursseille. Vuosimaksut vuonna 2018 on yhteensä noin **400-500€**, riippuen palstan koosta. Lisäksi peritään perusparannusmaksu **800-1550€**, riippuen maksutavasta.

**Sähkömaksu** määräytyy palstalla olevan sähkömittarin osoittaman kulutuksen mukaan (0,13€/kWh). Viljelijän ei tarvitse tehdä sähkösopimusta; sähkösopimus on yhdistyksellä ja sähkön hinta viljelijälle määräytyy yhdistyksen maksaman keskimääräisen kWh-hinnan mukaan. Yhdistys laskuttaa sähköstä kerran vuodessa, joten yhdistys laskuttaa ostajaa myös myyjän käyttämästä sähköstä, mikäli edellisestä lukeman luvusta on sähköä käytetty. Näin ollen ostajan on hyvä suoraan sopia sähkön kustannuksista myyjän kanssa.

**Yhteisötyöt:** Vuokrasopimuksen mukaisesti **jäsen on veloitettu tekemään työtä vähintään 9h /vuosi** yhdistyksen alueiden kunnossapidossa ja erilaisten tapahtumien järjestelyissä. 30.6. jälkeen jäseniksi liittyneiden yhteisötyövelvoite on 6h. Yhteisötyön voit suorittaa joko saapumalla Pirtille yhteisötyöpäivinä klo 17, jolloin tehdään joukolla alueen kunnossapitoon ja rakentamiseen liittyviä tehtäviä klo 20 asti yhteisötyön ohjaajien johdolla tai tekemällä yhdistyksen toimintaan liittyviä tehtäviä/töitä, joita hallitus ja toimikunnat ovat asettaneet tai maksamalla yhdistykselle syyskokouksessa päätetyn maksun (**30€/h** , yhteensä **270€**) Jos mielessäsi on tehtävä, jota voit tehdä yhdistyksen hyväksi ja näin suorittaa yhteisötyösi, tee siitä ehdotus jollekin hallituksen jäsenelle. Yhteisötyöt tulee olla tehtynä tai suoritustapa sovittuna elokuun loppuun mennessä.

**Rakentaminen ja palstan hoito:** Rakentamisessa ja valvonnassa noudatetaan yhdistyksen ja viranomaisten antamia määräyksiä. NSPY:n hallitus myöntää luvat hyväksytyjen tyyppipiirustusten ja rakentamishojeiden mukaan. Viranomaisen tai yhdistys voi määrätä luvattomat tai annetun luvan vastaiset rakennelmat purettaviksi tai muutettaviksi, joten kannattaa aina selvittää luvanvaraisuus aina kirjallisesti etukäteen yhdistyksen hallitukselta. Alueella ei ole viemäriä, joten mökkejä ei voi liittää viemäriverkostoon.

Palstan hoidossa noudatetaan annettuja ohjeita, jotka löytyvät mm.

<https://nekala-siirtolapuutarhaliitto-fi.directo.fi/rakentaminen/> ja ohjeita Nekalan Siirtolapuutarhaan vihkosesta.

